

// SERVICE

IST UNSER
GESCHÄFT

// WAS SIE MIT UNS GEWINNEN

■ EXPERTISE

Wir verfügen über nötige Kontakte zu potenziellen Käufern und wissen die Immobilie in zielgruppenrelevanten Medien zu präsentieren.

■ MARKTKENNTNIS

Wir kennen uns bestens mit dem Verkauf von Immobilien aus und wissen, wie man jedes Objekt gekonnt vermarktet.

■ REICHWEITE

Wir kennen den regionalen Markt und den aktuellen Wert Ihrer Immobilie.

■ AKTUALITÄT

Als regionaler Profi wissen wir um die Entwicklung in der Region und damit auch, wann der beste Zeitpunkt für einen Kauf bzw. Verkauf ist, um den bestmöglichen Preis zu erzielen.

■ VERKAUFSEXPERTEN

Bei Preisverhandlungen und in Gesprächen mit Interessenten punkten wir mit Verkaufsexpertise und gezielten Argumenten.

■ NEUTRALITÄT

Wir bewerten das zu verkaufende Objekt mit der nötigen Neutralität.

■ ZEITERSPARNIS

Wir kennen uns mit dem Verkauf von Immobilien und den damit zusammenhängenden Aufgaben bestens aus und verschaffen uns damit einen Zeitvorteil.

■ LÖSUNGEN

Wir sehen uns als langfristiger Partner und stehen Ihnen auch nach dem Verkauf sowie in schwierigen oder unerwarteten Situationen mit Rat und Tat zur Seite.

■ KNOW-HOW

Wir bereiten alle Dokumente und Unterlagen vor, die benötigt werden und kümmern uns um deren rechtzeitige Beschaffung.

■ KREATIVITÄT

Wir nutzen die Potenziale, die in einer Immobilie stecken und bieten diese mehreren Zielgruppen an.

// **VERKAUF VON EINFAMILIENHÄUSERN, EINFAMILIENHÄUSERN MIT EINLIEGERWOHNUNG, DOPPELHÄUSERN, REIHENHÄUSERN, EIGENTUMSWOHNUNGEN, FERIEHÄUSERN/-WOHNUNGEN FÜR SELBSTNUTZUNG UND GRUNDSTÜCKEN MIT ERSTELLUNG EINFAMILIENHAUS:**



// VERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCKEN, ZWEI- BZW. MEHRFAMILIENHÄUSERN, GEWERBE- UND ANLAGEIMMOBILIEN:



- Das Team von Norbert Schneide Immobilien ist Ihr kompetenter Immobilienmakler für Bewertung, Vermietung, Verkauf und Verwaltung von Immobilien in der Metropolregion Hamburg, in Schleswig-Holstein und in Niedersachsen.

Inhabergeführt seit 1995 vermitteln wir erfolgreich Immobilien und Grundstücke und realisieren exklusive Neubauprojekte im gesamten norddeutschen Raum. Unsere langjährige Erfahrung am Immobilienmarkt macht uns zum kompetenten Ansprechpartner für Sie.

// WAS WIR IHNEN BIETEN



■ VORBEREITUNGSPHASE

Bestandsaufnahme
Marktanalyse
Immobilienbewertung
Prüfung der Unterlagen
Zielgruppenanalyse
Vermarktungsstrategie
Objektfotos & Grundrisse



■ VERMARKTUNGSPHASE

Professionelles Exposé
Verkaufsfördernde Maßnahmen
Onlinedatenbanken
Immobilienportale & Anzeigen
Besichtigungen
Bonitätsprüfung
Interessentengespräche



■ ABSCHLUSSPHASE

Vermittlungsgespräche
Preisverhandlungen
Geprüfte Verträge
Begleitung beim Notartermin
Übergabeprotokolle
Objektübergabe
Service nach der Vermittlung

// SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

DANN SIND WIR IHRE ERSTE ADRESSE!

Wir suchen für vorgemerkte Bauherren / Investoren und Interessenten sowie für den eigenen Bestand bebaute und unbebaute Grundstücke in Hamburg, in Schleswig-Holstein und in Niedersachsen.



Kirchwerder Landweg 1
21037 Hamburg

Tel. (040) 790 277 23 - 0

info@schneide-immobilien.de
www.schneide-immobilien.de

BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG